

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления

к-во месяцев в управлении 6; 6

улица Геологическая

дом 4

площадь дома, м2 3 170,0

тариф 15,99; 20,00

начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту 684 529,80 Р

Финансовые показатели		Г4
1	На начало периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-39 982,20 Р
2	Отчетный период, потребители - получено денежных средств	592 498,86 Р
3	На конец периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-99 152,48 Р
4	На начало периода - финансовый результат (+/-)	-33 759,14 Р
5	Отчетный период, выполнены работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	550 925,23 Р
6	На конец периода - финансовый результат (+/-)	7 814,49 Р

Выполнены работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		Г4
1	Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, механизированная уборка, посыпка песко-соляной смесью; кровля: удаление сосулек и уборка снега; уборочный инвентарь, др. (собственными силами, подрядные организации, ИП)	139 202,79 Р
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (подрядная организация)	28 574,20 Р
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, паспортный стол, бухгалтерия (подрядные организации)	33 082,51 Р
4	Обслуживание газопровода, диагностика ВДГО (подрядные организации)	16 519,10 Р
5	Проверка, очистка вентканалов и дымоходов (собственными силами, подрядные организации, ИП)	9 293,00 Р
6	Дератизация и дезинсекция (собственными силами, подрядные организации, ИП)	7 798,20 Р
7	Обслуживание ОДПУ, снятие показаний (подрядные организации, ИП)	8 400,18 Р
8	Лифт: содержание, страхование (подрядные организации)	0,00 Р
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами, подрядные организации, ИП)	4 998,49 Р
10	Кровельные работы, панельные швы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	16 872,00 Р
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами, подрядные организации, ИП)	10 976,00 Р
12	Фасад (собственными силами, подрядные организации, ИП)	6 084,40 Р
13	Электромонтажные работы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	42 456,22 Р
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами, подрядные организации, ИП)	2 149,16 Р
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, РКО, др.)	173 269,72 Р
16	ОДН	51 249,26 Р
17	Компенсация причиненных убытков	0,00 Р
ИТОГО		550 925,23 Р

Справочно: информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		Г4
1	Направлено претензий потребителям-должникам	
2	Направлено исковых заявлений	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7121,54